

Государственное бюджетное учреждение Чукотского автономного округа
**«Центр государственной кадастровой оценки и технического архива
Чукотского автономного округа»**

ул. Полярная, д. 11, г. Анадырь, Чукотский АО, 689000,
тел. (42722) 2-41-94, факс 2-05-43, e-mail: info@btigko87.ru

от «21» апреля 2022 г. № 0114/

**Решение №3,
принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допу-
щенных при определении кадастровой стоимости**

Заявителем Мальковой Мариной Владимировной, представляющим интересы Администрации Анадырского муниципального района, в соответствии с Доверенностью №01/22 от 11.01.2022г., была выявлена ошибка - неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (категория земельного участка) и, как следствие, использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости, при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 87:04:010005:446, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид использования по документам – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Определение кадастровой стоимости данного объекта проводилось в соответствии со ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», как вновь учтенных объектов недвижимости или ранее учтенных объектов недвижимости, ранее включенных в Единый государственный реестр недвижимости в сведения о которых внесены изменения. Перечень данных объектов сформирован и выгружен филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

В результате проведенного анализа расчетов кадастровой стоимости выше указанного объекта, было установлено неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (категория земельного участка) и, как следствие, использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости


На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", в соответствии с внесением изменений условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение) должны быть внесены изменения в расчеты кадастровой стои-

мости данного объекта недвижимости.

Учреждением вынесено решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 87:04:010005:446.

Отчет, Акты, сведения и материалы оценки размещены на официальном сайте ГБУ ЧАО «ЦГКО и ТА ЧАО» в сети Интернет по адресу <https://btigko87.ru>.

Директор



Л.В. Баянова